

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Enrico SCALERANDI



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa LUISA SILVESTRI

Stylized signature of LUISA SILVESTRI

Visto, si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18.8.2000



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CASTAGNO Maria Grazia

Visto, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18.8.2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
Raffaella DEPETRIS

Parere favorevole in ordine alla conformità.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa LUISA SILVESTRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

12 GIU. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa LUISA SILVESTRI

■ è stata comunicata con lettera prot. n. in data ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D. Lgs.vo 267/2000;

■ DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 12 GIU. 2020 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa LUISA SILVESTRI

187

ORIGINALE



COMUNE DI MACELLO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del 09-06-2020

OGGETTO: I.M.U. - APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE NECESSARIA PER GLI ACCERTAMENTI D'IMPOSTA IMU. ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì nove del mese di giugno alle ore 20:30 regolarmente convocata, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SCALERANDI ENRICO	Sindaco	P
AVICO DANIELE	Vice-Sindaco	P
BERTOLI IRENE	Assessore	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa LUISA SILVESTRI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 art. 5 comma 5 che stabilisce la base imponibile ICI relativa alle aree edificabili;

Visto il D.Lvo 18.8.2000, n. 267;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 17.03.2020 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e s.m.i.;

Richiamato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visti gli artt. 38, 43 e 47 del vigente Regolamento di contabilità;

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni n. 66/2206, 33/2007 e 21/2009 in materia di valori ai fini ICI di aree fabbricabili;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 17.05.2012 con la quale veniva approvato il valore delle aree edificabili ai fini della determinazione della base imponibile necessaria per gli accertamenti d'imposta IMU;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 48 del 17.04.2014 con la quale si determinavano valori delle aree edificabili ai fini dell'IMU a seguito dell'approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale da parte della Regione Piemonte necessarie a rivedere l'operatività edilizia delle zone urbanistiche definite;

Considerato l'andamento del mercato nel territorio comunale in questi ultimi anni influenzati dalla crisi immobiliare, si è ritenuto di riguardare i valori delle aree edificabili e apportare una variazione in percentuale di ribasso, come meglio specificato nella seguente tabella:

ZONE	EDIFICABILITA'	€/mq
B1 - B2 - B3 - B4 - B7- B8 - B9 - B10 - B11 - B12 - B13 - B14 - B15- B17	Edificabilità immediata	22,90
Dc1 – Dc2 – Dc3		30,00
C2-C1	Dopo l'approvazione dello SUE (PEC)	20,00
D1 – D2		30,00

Questi valori dovranno essere presi in considerazione come base imponibile per accertamenti d'imposta IMU.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Di approvare i nuovi valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020, come descritti in premessa, come dalla seguente tabella:

ZONE	EDIFICABILITA'	€/mq
B1 - B2 - B3 - B4 - B7- B8 - B9 - B10 - B11 - B12 - B13 - B14 - B15- B17	Edificabilità immediata	22,90
Dc1 – Dc2 – Dc3		30,00
C2-C1	Dopo l'approvazione dello SUE (PEC)	20,00
D1 – D2		30,00

Di adottare il presente atto ai fini dei controlli sull'imposta IMU;

Successivamente, ad unanime votazione favorevole, legalmente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;