

ESTRATTO

COMUNE DI MACELLO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07/12

OGGETTO: L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I. – ART. 15, COMMA 15: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E VARIANTE STRUTTURALE IN ITINERE – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI MODIFICA - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **TRE** del mese di **APRILE** alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e consegnati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE** del quale sono membri i Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
BONETTO Bruno	SI	
AVICO Daniele	SI	
BERTOLI Irene		SI
BERTONE Christian		SI
BORDINO Paola		SI
CAREGLIO Valter		SI
GRILLO Angelo	SI	
MAINERO Alessandro	SI	
MASSIMINO Nadia	SI	
SCALERANDI Enrico		SI
SCAVUZZO Stefania	SI	
SOLEI Flavio	SI	

Assume la Presidenza il Sig. BONETTO Bruno – Sindaco

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. BURRELLO Giuseppe

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CC07 – 03.04.2012

L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I. – ART. 15, COMMA 15: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E VARIANTE STRUTTURALE IN ITINERE – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI MODIFICA - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il Segretario Comunale informa i consiglieri comunali sui contenuti dell'art. 78, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, ed in particolare sull'obbligo di astensione che incombe sugli amministratori comunali in sede di adozione e di approvazione di atti di pianificazione urbanistica.

IL PRESIDENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.03.2001 con la quale veniva approvato il Regolamento Edilizio comunale redatto secondo il Regolamento Tipo approvato dalla Regione Piemonte pubblicato su. B.U.R. n. 20 del 16.05.01, modificato dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24/01 del 13.09.01 pubblicato su. B.U.R. n. 16 del 18.04.02, n. 29/05 del 28.11.05 pubblicato sul B.U.R. n. 6 del 09.02.2006, modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/08 del 10.04.08 pubblicato sul B.U.R. n. 18 del 30.04.2008;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 13.09.2001 di approvazione del censimento dei beni culturali architettonici ai sensi della L.R. n. 35 del 14/03/199;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2006 con la quale veniva approvato definitivamente l'azzone acustico come previsto dalla Legge 447 del 26.10.95 redatto dallo studio AE DUE nella persona dell'ing. Bianciotto di Pinerolo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.04.2007 con la quale veniva recepita la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 13.09.2001 di approvazione del censimento dei beni culturali architettonici ai sensi della L.R. n. 35 del 14/03/99, veniva approvato il fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni presentati e veniva adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m.e i., redatto dall'arch. Guido Geuna, incaricato con provvedimento della Giunta Comunale n. 86/98 del 30.11.98;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/08 del 21.01.08, con la quale, in seguito alla restituzione da parte del Settore verifica ed Approvazione strumenti urbanistici della Regione del PRGC dovuta al mancato adeguamento dello stesso Piano alla legge regionale sul commercio, veniva revocata la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/07: "L.R. 5.12.1977 n. 57 e s.m.e.i. art. 15 – Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – Controdeduzione ed adozione Progetto definitivo", limitatamente all'adozione del progetto definitivo e all'approvazione del censimento dei beni culturali ed architettonici, lasciando valide le controdeduzioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.01.08 con la quale venivano adottati i criteri comunali per l'insediamenti delle attività commerciali di cui all'art. 8 comma 3 del D. lgs. 114/98 ed all'art. 4 comma 1 della L.R. sul commercio n. 29/99;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21.01.2008 con la quale si adottava il progetto preliminare di variante strutturale in itinere al Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale adottato con atto n. 17 del 19.04.2006, redatto ai sensi dell'art. 17 comma 4 della legge regionale 5.12.1977 n. 56;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.08 con la quale veniva approvato il fascicolo relativo alle controdeduzioni all'osservazione presentata sul progetto preliminare della variante strutturale in itinere al progetto preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10.04.2008 con la quale veniva adottato in via definitiva il progetto definitivo della variante strutturale in itinere al progetto preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, redatto ai sensi dell'art. 15, 3^ comma della Legge Regionale 5.12.77 n. 56

Richiamata la nota prot. 49869/DB0817 PPU del 24.10.2010 (ns. prot. 3956 del 29.10.2010) con la quale veniva trasmessa la relazione d'esame predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dell'Assessorato Urbanistica e Programmazione territoriale, unitamente ai pareri geologici dei rispettivi Servizi, relativa alle osservazioni espresse e le indicazioni procedurali formulate nella stessa relazione;

Considerato che la parziale rielaborazione non ha modificato gli aspetti sismici e che pertanto non è stato necessario richiedere alcun parere;

Considerato inoltre che le proposte urbanistiche rielaborate verificano la congruità rispetto alla zonizzazione acustica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/11 del 27.09.2011 con la quale veniva adottato il Progetto Preliminare di risposta alle Osservazioni regionali sul nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e variante strutturale in itinere;

Considerato che il progetto preliminare di risposta alle Osservazioni regionali sul nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e variante strutturale in itinere è stato pubblicato all'Albo Pretorio e depositato presso la Segreteria del Comune per trenta giorni consecutivi con decorrenza dal 24 ottobre 2011 al 23 novembre 2011 e che contestualmente veniva pubblicato l'estratto sul quotidiano "Il Secolo d'Italia" e sul settimanale "L'Eco del Chisone" nelle edizioni del 19 ottobre 2011, oltre che all'Albo pretorio dei comuni di Pinerolo, Buriasso, Vigone, Cavour, Garzigliana;

Considerato che nei trenta giorni successivi e cioè entro il 23 dicembre 2011 pervenivano 7 osservazioni ed un'altra il 09.01.2012:

- 1) prot. 3610 del 21.12.2011: Sigg.ri FORNERO Paolo e Vincenzo di Macello
- 2) prot. 3611 del 21.12.2011: Sig. VISCARDI Fabrizio di Pinerolo di Macello
- 3) prot. 3612 del 21.12.2011: Sig.ra BORDINO Paola di Macello
- 4) prot. 3613 del 21.12.2011: Sig.ra AIRAUDO Maria di Macello
- 5) prot. 3613 del 21.12.2011: Sig. MANASSERO Savino di Macello
- 6) prot. 3614 del 21.12.2011: Sigg.ri PUSSETTO Domenico, PUSSETTO Fabrizio e PUSSETTO Massimo di Macello
- 7) prot. 3630 del 22.12.2011: Ufficio Tecnico Comunale
- 8) prot. 47 del 09.01.2012: Sig. BERTOLI Nerio

Vista la documentazione predisposta dall'Arch. Guido Geuna depositata in data 9 marzo 2012 prot. 756, costituita dai seguenti nuovi elaborati, in risposta alle osservazioni:

1. **Elaborato OSS:** Registro delle Osservazioni – arch. Guido Geuna – data elaborato 09.03.2012
2. **Elaborato CNT:** Registro delle Controdeduzioni – arch. Guido Geuna – data elaborato 09.03.2012
3. **Elaborato B:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, TABELLE, ALLEGATO 1, ALLEGATO 2 E ALLEGATO 3 – arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dell'elaborato **B** – Norme tecniche di Attuazione e dell'elaborato “**C** – Tabelle” in data 01.04.2007 – modificati il 31.03.2008 e modificati il 01.06.2011);
4. **Elaborato 3.1:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; tipologie edilizie (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007);
5. **Elaborato 3.4b:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; attrezzature di servizio esistenti (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007);
6. **Elaborato 4.1:** STATO DI PROGETTO – IL PIANO REGOLATORE DEL TERRITORIO COMUNALE (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 modificato il 31.03.2008 e modificato in data 01.06.2011);
7. **Elaborato 4.2:** STATO DI PROGETTO; IL PIANO REGOLATORE DEL CAPOLUOGO (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008); data 01.06.2011);
8. **Elaborato 4.5:** TAVOLA DI SINTESI – PREVISIONI DI PRG DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE-VINCOLI - (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008 e modificato in data 01.06.2011);
9. **Elaborato 4.7:** STATO DI PROGETTO: GLI SVILUPPI DEL PIANO IN RELAZIONE AI BENI ARCHITETTONICI, CULTURALI E AMBIENTALI – arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008 e modificato il 01.06.2011);
10. **Elaborato 5:** STATO DI PROGETTO – IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE E PREVISIONI URBANISTICHE DEI COMUNI CONTERMINI – arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008 e modificato in data 01.06.2011);

oltre ai seguenti elaborati non modificati, già adottati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/08 e 27/11:

11. **CONTRODEDUZIONI** AL PARERE SETTORE COPIANIFICAZIONE DELLA REGIONE PIEMONTE – data elaborato 01.06.2011 – arch. Guido Geuna
12. **Elaborato A:** RELAZIONE TECNICA – data elaborato 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008) con il recepimento dei “Criteri Comunali art. 8 comma 3 del D. Lgs. 114/98 smi e art. 4 comma 1 della L.R. 28/99 smi” (elaborato “**E**” del 20.01.08 di cui alla D.C.C. 20/08);
13. **Elaborato C:** RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE LR 40/98 – Arch. Guido Geuna – data elaborato 01.06.2011 (in sostituzione dell'elaborato **D** in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008);

14. **Elaborato 1:** Stato di fatto; Carta tecnica (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.04.2007;
15. **Elaborato 2:** Uso dei suoli ai fini agricoli forestali (scala 1:10.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.04.2007;
16. **Elaborato 3.2:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; stato di conservazione (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.04.2007
17. **Elaborato 3.3:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; individuazione dei beni architettonici culturali ed ambientali (scala 1:10.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.04.2007;
18. **Elaborato 3.4a:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; opere di urbanizzazione primaria (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.04.2007;
19. **SINTESI DEI VARI DIMENSIONAMENTI DEL P.R.G.C. SECONDO I MODELLI DEGLI ALLEGATI DELLA SEZIONE I DELLA CIRC. PGR N. 16/URE DEL 18.07.89** - data elaborato 01.06.2011;
20. **Elaborato LEG:** LEGENDA - arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.06.2011;
21. **Elaborato 4.3:** STATO DI PROGETTO; IL PIANO REGOLATORE DELLE REGIONI BERGA E CAPPELLA STELLA E DELLA FRAZIONE STELLA (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 - modificato il 31.03.2008);
22. **Elaborato 4.4:** STATO DI PROGETTO; IL PIANO REGOLATORE DELLE REGIONI BAULERI, MALPENSATA E DEI BOSCHI (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 - modificato il 31.03.2008);
23. **Elaborato 4.6:** STATO DI PROGETTO - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna - data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 - modificato il 31.03.2008);

Vista la documentazione relativa allo Studio Geologico a supporto del PRGC predisposta dal Geologo Dott. Massimo Madala, costituita dai seguenti nuovi elaborati, in risposta alle osservazioni, già adottati con deliberazione del consiglio comunale 27/11:

24. **allegato 1:** CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI (scala 1:10.000) - geol. Massimo Madala e Andrea Berteà - data elaborato: giugno 2011, (in sostituzione dello stesso elaborato in data giugno 2005 - revisionato e corretto nel dicembre 2006);
25. **allegato 2:** CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE, DEL RETICOLO IDROGRAFICO E DELLE OPERE DI DIFESA CENSITE (scala 1:10.000) - geol. Massimo Madala e Andrea Berteà - data elaborato: giugno 2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data giugno 2005 - revisionato e corretto nel dicembre 2006);
26. **allegato 6:** CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (scala 1:10.000) - data elaborato giugno 2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data giugno 2005 - revisionato e corretto nel dicembre 2006);
27. **RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA ESPLICATIVA:** AI SENSI DELLA L.R.56/77, ART. 14 - COMMA 2B. geol. Massimo Madala - data elaborato: giugno 2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data dicembre 2006 - riveduto e corretto a Marzo 2008)

oltre ai seguenti elaborati non modificati, già adottati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/08:

28. **allegato 3:** Carta geoidrologica - scala 1:10.000 - carta geoidrologica - geol. Andrea Berteà - data elaborato: aprile 2002;

29. **allegato 4:** carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni scala :10.000) – geol. Andrea Berteà – data Elaborato: aprile 2002;
30. **allegato 4bis:** sezione geologica - dott. Andrea Berteà – data elaborato: aprile 2002;
31. **allegato 5:** Carta dell'ultimo evento alluvionale (13-16 ottobre 2000) (scala 1:10.000) dott. Andrea Berteà – data elaborato: aprile 2002;
32. **allegato SICOD:** Schede di censimento delle Opere idrauliche rilevate – geologo Massimo Madala – data elaborato: dicembre 2006;

Visto lo studio idraulico già adottato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/08 e non modificato:

Adeguamento alla 7 lap – Studio Idraulico:

33. **All. A:** Relazione idrologica – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
34. **All. B:** Relazione Idraulica – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
35. **Tav. 1:** Planimetria stato di fatto e di progetto
36. **Tav. 2:** Sezioni idrauliche – Stato attuale (N.1-N.6) scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
37. **Tav. 3:** Sezioni idrauliche: Stato attuale (N7-N16) - scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
38. **Tav. 4:** Sezioni idrauliche – Stato in progetto (N.1-N.6) - scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
39. **Tav. 5:** Sezioni idrauliche: Stato in progetto (N7-N16) - scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;

per quanto sopra esposto

Visto in particolare il fascicolo predisposto dall'arch. Geuna: “Registro delle Controdeduzioni alle Osservazioni: CNT del marzo 2012” che contiene le proposte di accoglimento o respingimento delle osservazioni, così riassunte:

- 1) Accoglie l'osservazione n. 1 presentata dai Sigg.ri FORNERO Paolo e Vincenzo
- 2) Accoglie l'osservazione n. 2 presentata dal Sig. VISCARDI Fabrizio
- 3) Accoglie l'osservazione n. 3 presentata dalla Sig.ra BORDINO Paola
- 4) Accoglie l'osservazione n. 4 presentata dal Sig. MANASSERO Savino
- 5) Accoglie l'osservazione n. 5 presentata dalla Sig.ra AIRAUDO Maria
- 6) Accoglie l'osservazione n. 6 presentata dai Sigg.ri PUSSETTO Domenico, Fabrizio e Massimo
- 7) Accoglie l'osservazione n. 7 presentata dall'Ufficio tecnico Comunale
- 8) Respinge l'osservazione n. 8 presentata dal Sig. BERTOLI Nerio

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, rispetto alla Relazione di Verifica del Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici della regione Piemonte richiesta con nota prot. 9847 del 27.11.2007 e già recepita dalla sopra citata deliberazione n. 20 del 10.04.2010:

- a) Era stato approvato l'adeguamento alla Legge regionale sul Commercio n. 28/99 come stabilito dall'allegato A) alla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- b) era stato integrato il P.R.G.C. con una relazione ai sensi del disposto del 2^a, 3^a e 4^a comma dell'art. 5 della L.R. 52/2000 relativa alla zonizzazione acustica del territorio;
- c) era stata inserita la planimetria sintetica di Piano in scala 1:25.000 (Elaborato 5);
- d) era stata inserita la Scheda quantitativa dei dati urbani;
- e) era stata integrata la relazione geologico tecnica (geol. Madala) relativa all'area interessata da opere pubbliche con l'inserimento della scheda 4.1.7;
- f) era stato ottemperato quanto previsto per l'approvazione del Regolamento Edilizio;
- g) sono stati reiterati i vincoli su aree a servizi e che è previsto apposito stanziamento nel Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Considerato che nella stessa deliberazione C.C. 20/08 veniva recepita la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 13.09.2001 di approvazione del censimento dei beni culturali architettonici ai sensi della L.R. n. 35 del 14/03/199;

Considerato che nella deliberazione consiliare n. 27 del 27.01.2011 venivano esaminati gli elaborati del progetto definitivo in risposta alle osservazioni della Regione Piemonte sul progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto il disposto dell'art. 15 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 1998, n. 40;

Visto il referto di conformità di carattere giuridico rilasciato dal Segretario comunale al Sindaco in applicazione dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. Di approvare integralmente il contenuto del fascicolo relativo alle controdeduzioni formulate dall'arch. Guido Geuna, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente e sulla base dello stesso, respingendo l'osservazione presentata dal Sig. Bertoli Nerio (prot. 47 del 09.01.2012);
2. di riadottare il progetto definitivo modificato, in risposta alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte sul progetto definitivo della variante strutturale in itinere al progetto preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 15, comma 156 e seguenti della Legge Regionale 5.12.77 n. 56, ed in risposta alle osservazioni e controdeduzioni, composto dai seguenti elaborati pervenuti in data 09.03.2012 prot. 756:
 1. **Elaborato OSS:** Registro delle Osservazioni – arch. Guido Geuna – data elaborato 09.03.2012
 2. **Elaborato CNT:** Registro delle Controdeduzioni – arch. Guido Geuna – data elaborato 09.03.2012

3. **Elaborato B:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, TABELLE, ALLEGATO 1, ALLEGATO 2 E ALLEGATO 3 – arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dell'elaborato **B** – Norme tecniche di Attuazione e dell'elaborato “**C** – Tabelle” in data 01.04.2007 – modificati il 31.03.2008 e modificati il 01.06.2011);
4. **Elaborato 3.1:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; tipologie edilizie (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007);
5. **Elaborato 3.4b:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; attrezzature di servizio esistenti (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007);
6. **Elaborato 4.1:** STATO DI PROGETTO – IL PIANO REGOLATORE DEL TERRITORIO COMUNALE (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 modificato il 31.03.2008 e modificato in data 01.06.2011);
7. **Elaborato 4.2:** STATO DI PROGETTO; IL PIANO REGOLATORE DEL CAPOLUOGO (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008); data 01.06.2011);
8. **Elaborato 4.5:** TAVOLA DI SINTESI – PREVISIONI DI PRG DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE-VINCOLI - (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008 e modificato in data 01.06.2011);
9. **Elaborato 4.7:** STATO DI PROGETTO: GLI SVILUPPI DEL PIANO IN RELAZIONE AI BENI ARCHITETTONICI, CULTURALI E AMBIENTALI – arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008 e modificato il 01.06.2011);
10. **Elaborato 5:** STATO DI PROGETTO – IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE E PREVISIONI URBANISTICHE DEI COMUNI CONTERMINI – arch. Guido Geuna – data elaborato: 09.03.2012 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008 e modificato in data 01.06.2011);

oltre ai seguenti elaborati non modificati, già adottati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/08 e 27/11:

11. **CONTRODEDUZIONI** AL PARERE SETTORE COPIANIFICAZIONE DELLA REGIONE PIEMONTE – data elaborato 01.06.2011 – arch. Guido Geuna
12. **Elaborato A:** RELAZIONE TECNICA – data elaborato 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008) con il recepimento dei “Criteri Comunali art. 8 comma 3 del D. Lgs. 114/98 smi e art. 4 comma 1 della L.R. 28/99 smi” (elaborato “**E**” del 20.01.08 di cui alla D.C.C. 20/08);
13. **Elaborato C:** RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE LR 40/98 – Arch. Guido Geuna – data elaborato 01.06.2011 (in sostituzione dell'elaborato **D** in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008);
14. **Elaborato 1:** Stato di fatto; Carta tecnica (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.04.2007;
15. **Elaborato 2:** Uso dei suoli ai fini agricoli forestali (scala 1:10.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.04.2007;
16. **Elaborato 3.2:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; stato di conservazione (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.04.2007

17. **Elaborato 3.3:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; individuazione dei beni architettonici culturali ed ambientali (scala 1:10.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.04.2007;
18. **Elaborato 3.4a:** Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli; opere di urbanizzazione primaria (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.04.2007;
19. **SINTESI DEI VARI DIMENSIONAMENTI DEL P.R.G.C. SECONDO I MODELLI DEGLI ALLEGATI DELLA SEZIONE I DELLA CIRC. PGR N. 16/URE DEL 18.07.89** – data elaborato 01.06.2011;
20. **Elaborato LEG:** LEGENDA – arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.06.2011;
21. **Elaborato 4.3:** STATO DI PROGETTO; IL PIANO REGOLATORE DELLE REGIONI BERGA E CAPPELLA STELLA E DELLA FRAZIONE STELLA (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008);
22. **Elaborato 4.4:** STATO DI PROGETTO; IL PIANO REGOLATORE DELLE REGIONI BAULERI, MALPENSATA E DEI BOSCHI (scala 1:2.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008);
23. **Elaborato 4.6:** STATO DI PROGETTO – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (scala 1:5.000) - Arch. Guido Geuna – data elaborato: 01.06.2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data 01.04.2007 – modificato il 31.03.2008);

la documentazione relativa allo Studio Geologico a supporto del PRGC predisposta dal Geologo Dott. Massimo Madala, costituita dai seguenti nuovi elaborati, in risposta alle osservazioni, già adottati con deliberazione del consiglio comunale 27/11:

24. **allegato 1:** CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI (scala 1:10.000) – geol. Massimo Madala e Andrea Berteà - data elaborato: giugno 2011, (in sostituzione dello stesso elaborato in data giugno 2005 – revisionato e corretto nel dicembre 2006);
25. **allegato 2:** CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE, DEL RETICOLO IDROGRAFICO E DELLE OPERE DI DIFESA CENSITE (scala 1:10.000) – geol. Massimo Madala e Andrea Berteà – data elaborato: giugno 2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data giugno 2005 – revisionato e corretto nel dicembre 2006);
26. **allegato 6:** CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (scala 1:10.000) – data elaborato giugno 2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data giugno 2005 – revisionato e corretto nel dicembre 2006);
27. **RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA ESPLICATIVA:** ai sensi della L.R.56/77, art. 14 comma 2B - geol. Massimo Madala – data elaborato: giugno 2011 (in sostituzione dello stesso elaborato in data dicembre 2006 riveduto e corretto a Marzo 2008)

oltre ai seguenti elaborati non modificati, già adottati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/08:

28. **allegato 3:** Carta geoidrologica – scala 1:10.000 – carta geoidrologica - geol. Andrea Berteà – data elaborato: aprile 2002;
29. **allegato 4:** carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni scala :10.000) – geol. Andrea Berteà – data Elaborato: aprile 2002;
30. **allegato 4bis:** sezione geologica - dott. Andrea Berteà – data elaborato: aprile 2002;
31. **allegato 5:** Carta dell'ultimo evento alluvionale (13-16 ottobre 2000) (scala 1:10.000) dott. Andrea Berteà – data elaborato: aprile 2002;
32. **allegato SICOD:** Schede di censimento delle Opere idrauliche rilevate – geologo Massimo

Madala – data elaborato: dicembre 2006;

lo studio idraulico già adottato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/08 e non modificato:

Adeguamento alla 7 lap – Studio Idraulico:

- 33. **All. A:** Relazione idrologica – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
 - 34. **All. B:** Relazione Idraulica – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
 - 35. **Tav. 1:** Planimetria stato di fatto e di progetto
 - 36. **Tav. 2:** Sezioni idrauliche – Stato attuale (N.1-N.6) scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
 - 37. **Tav. 3:** Sezioni idrauliche: Stato attuale (N7-N16) - scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
 - 38. **Tav. 4:** Sezioni idrauliche – Stato in progetto (N.1-N.6) - scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
 - 39. **Tav. 5:** Sezioni idrauliche: Stato in progetto (N7-N16) - scala 1:10.000 – ingg. Renato Barra, Roberta Ruzzon e geom. Santiano – data elaborato: settembre 2003;
3. di trasmettere il Piano Regolatore Generale Comunale Definitivo adottato alla Regione Piemonte per la sua approvazione;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta della Giunta Comunale;

Sentite le osservazioni

Con sette voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la sopracitata proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto....

IL SINDACO

f.to Bruno BONETTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Alessandro MAINERO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to G. BURRELLO

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità.

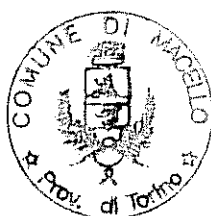


IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to G. BURRELLO

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **2.6.APR. 2012**.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

=====

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....