



COMUNE DI MACELLO

Città Metropolitana di Torino
UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A MICRONIDO "EX COTTOLENGO" SITO IN MACELLO IN VIA PARROCCHIALE, 22 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MACELLO, FOGLIO 1 MAPPALE 214

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle cooperative sociali, iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative sociali (sezione A), o altre tipologia di ditta, che si occupa della gestione dei servizi socio-sanitari, formativi e di educazione permanente, da invitare alla procedura per l'affidamento in locazione dei locali comunali adibiti a micro-nido ai sensi della legge n. 392/1978 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani).

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento del servizio.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse.

ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Macello, Via Vigone n. 1 – 10060 MACELLO (TO) - Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Stallone Melchiorre;

Tel. 0121/340301; Fax 0121/340126; tecnico@comune.macello.to.it - Indirizzo internet: www.comune.macello.to.it Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.macello.to.it

ART. 2 – OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'immobile denominato "Ex Cottolengo" sito in Macello (TO) in via Parrocchiale n. 22 a Macello destinato ad uso esclusivo e per bambini da 3 mesi a 3 anni.

L'immobile posto in locazione è ad uso **esclusivo** per il servizio di micro-nido e viene **consegnato privo degli arredi**.

Pertanto è obbligatorio effettuare un sopralluogo per verificare assieme al tecnico comunale incaricato lo stato dei locali oggetto della locazione, le cui date verranno comunicate in seguito a seconda del numero delle manifestazioni d'interesse pervenute.

ART. 3 – DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE A MICRO-NIDO (bambini da 6 a 36 mesi)

Il micro-nido è una struttura autorizzata ed accreditata per l'erogazione di un servizio educativo e sociale per i bambini e le bambine di età compresa tra i 6 mesi e i 36 mesi, con priorità per i residenti nel Comune, che concorre con la famiglia alla loro formazione, al loro benessere e armonico sviluppo, in un quadro di integrazione con gli altri servizi educativi,



COMUNE DI MACELLO

Città Metropolitana di Torino
UFFICIO TECNICO COMUNALE

sociali e sanitari rivolti all'infanzia, all'interno di una politica per la prima infanzia e a garanzia del diritto all'educazione, nel rispetto della identità individuale, culturale e religiosa. Il micro-nido costituisce, inoltre, un servizio di conciliazione dei tempi di vita e di lavoro delle famiglie, quale strumento a supporto di una migliore organizzazione dei nuclei familiari, per rispondere ai loro bisogni sociali, per affiancarle nei loro compiti educativi e per facilitare l'accesso delle donne al lavoro in un quadro di pari opportunità tra i sessi.

Il micronido si pone come luogo di informazione, formazione e confronto per gli operatori e i genitori, al fine di rafforzare il livello di consapevolezza familiare, professionale e sociale sull'esperienza educativa.

Lo stesso costituisce e diffonde una cultura dell'infanzia, ponendosi come servizio educativo di interesse pubblico volto a favorire, in collaborazione con la famiglia, l'armonico sviluppo psico-fisico e sociale dei bambini nei primi tre anni di vita. In particolare il servizio concorre a dare una risposta globale ai bisogni di ciascun bambino con riferimento all'età, a garantire continuità di comportamenti educativi tra famiglie ed operatori, ad operare in un'ottica di integrazione con i sistemi educativi (scuola dell'infanzia ecc.) attivi territorialmente.

Il micro-nido dovrà assicurare prestazioni che consentano il perseguimento delle seguenti finalità:

- a) cura e assistenza dei bambini che richiedano un affidamento quotidiano e continuativo a figure professionali, diverse da quelle parentali, in un contesto esterno a quello familiare;
- b) stimolazione allo sviluppo e alla socializzazione dei bambini, a tutela del loro benessere psico-fisico e per lo sviluppo delle potenzialità cognitive, relazionali e sociali;
- c) coordinamento e progettazione per i servizi alla prima infanzia;
- d) servizio educativo/didattico per i servizi alla prima infanzia;
- e) dovranno essere assicurati, durante la permanenza degli utenti nella struttura, i servizi di igiene del bambino, il servizio mensa, il servizio di cura e sorveglianza continuativa del bambino, il tempo riposo in spazio adeguatamente attrezzato, lo svolgimento del progetto educativo che preveda attività educative e ludico-espressive, attività ricreative di gruppo, attività laboratoriali e di prima alfabetizzazione;

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le cooperative/ditte interessate ad essere invitate a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23.06.2022 a mezzo posta elettronica certificata (protocollo@pec.comune.macello.to.it), a mezzo servizio postale o servizi similari, con consegna a mano al Protocollo del Comune di Macello, Via Vigone n. 1, 10060 - Macello (TO). La consegna a mano è consentita esclusivamente il lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, Martedì dalle ore 12,00 alle ore 15,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

L'istanza dovrà recare la denominazione della Cooperativa/Ditta, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA nonché la seguente dicitura:

“Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per la locazione del locale “Ex Cottolengo” ad uso esclusivo micro-nido”.



COMUNE DI MACELLO

Città Metropolitana di Torino
UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della cooperativa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'*Allegato A*).

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART. 5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione d'interesse, i soggetti elencati nell'art. 45 comma 2, lettere a),b),c),d),e), f) e g), del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Le Cooperative Sociali di tipo A/ditte, che si occupano della gestione dei servizi sociosanitari, formativi e di educazione permanente, che intendano partecipare alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei Contratti

- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Imprese: iscritte nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività attinente con quella oggetto dell'appalto;

Ditte individuali: aventi i requisiti professionali per la gestione dei servizi sociosanitari, formativi e di educazione permanente ai sensi del D. lgs. 65 del 13/04/2017; Legge Regionale L.R. 3/1973 (Testo coordinato): "Criteri generali per la costruzione, l'impianto, la gestione ed il controllo degli asili-nido comunali costruiti e gestiti con il concorso dello Stato di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n° 1044 e con quello della Regione"; D.G.R. n° 28-9454 del 26 maggio 2003; D.G.R. 20-11930/2004; D.G.R. 13-2738/2006.;

Società cooperative o consorzi di cooperative: iscritte nel Registro delle Cooperative all'Albo Regionale per l'esercizio di attività inerente l'oggetto della gara;

Onlus: iscritte all'Anagrafe Unica delle Onlus presso il Ministero delle Finanze ai sensi dell'art.11 del D. Lgs 460/1997

- REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Idonea referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito attestante la solidità e la solvibilità dell'impresa.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di consorzi ciascun componente dovrà possedere

integralmente tutti i requisiti di ordine generale e tutti i requisiti di capacità professionale.

ART. 6 - PRESA VISIONE



COMUNE DI MACELLO

Città Metropolitana di Torino
UFFICIO TECNICO COMUNALE

La presa visione dell'immobile e delle aree pertinenziali di proprietà del Comune sede del micro-nido è obbligatoria da parte dei soggetti interessati.

La presa visione dovrà essere eseguita concordando data e orario con il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. STALLONE Melchiorre (numero tel. 0121340301, indirizzo e-mail tecnico@comune.macello.to.it).

All'atto della presa visione sarà rilasciata apposita attestazione da trasmettere unitamente alla documentazione d'offerta.

La **presa visione è obbligatoria** a pena di non ammissibilità alla presente procedura dell'operatore economico interessato, e **dovrà essere eseguita dal legale rappresentante**. L'attestazione di presa visione, di cui all'*Allegato B*), dovrà essere obbligatoriamente allegata all'istanza di candidatura a pena di esclusione. L'*Allegato B* sarà consegnato dalla Stazione Appaltante all'atto della presa visione, la quale **può essere eseguita anche da personale dipendente del concorrente munito di delega**. In tal caso dovrà essere fornita documentazione comprovante l'effettiva dipendenza del soggetto delegato.

ART. 6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Macello.

Macello, lì 10.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. STALLONE Melchiorre



Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Amministrazione Comunale di Masserano per 15 giorni consecutivi ed è visibile all'indirizzo internet: www.comune.macello.to.it

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

PLANIMETRIA LOCALE

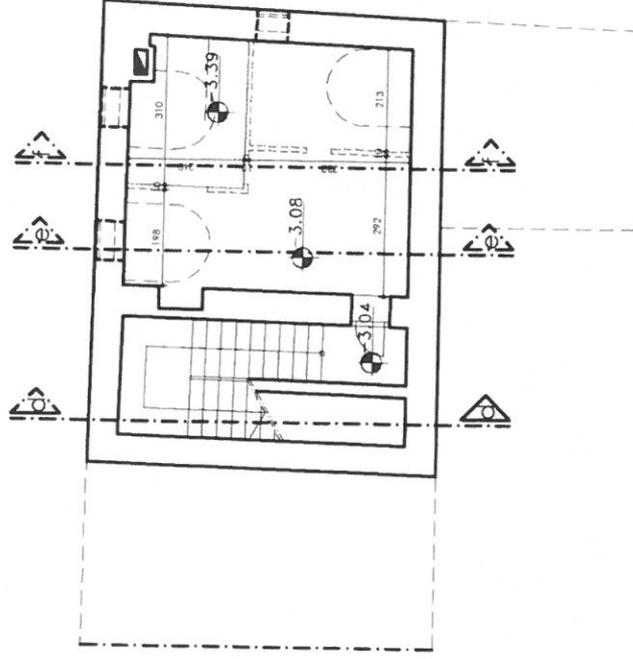
spazi funzionali	destinazione d'uso	superficie utile	10 bambini	superficie utile
per bambini min. 20 mq	soggiorno e zona per l'alimentazione	3 mq/bamb.	30 mq	(3) 27,28 mq
	zona riposo	1,5 mq/bamb.	15 mq	18,51 mq
per gli operatori min. 15 mq	servizi igienici	1 mq/bamb.	10 mq	12,53 mq
	accettazione e locale pluriuso per il personale	min. 10 mq	10 mq	12,34 mq
	spogliatoio personale			4,33 mq
servizi generali (2)	servizi igienici per adulti	min. 2 di cui 1 accessibile DPR 503/96		4,89 mq - n°2 di cui 1 accessibile DPR 503/96
	cucina - dispensa			6,12 mq
area attrezzata esterna (1)	ambulatorio pediatrico	min. 10 mq		
	lavanderia - deposito	0,40 mq/bamb.	4 mq	4,16 mq
(1) standard indicativo		1 mq/bamb.	10 mq	49 mq

(1) standard indicativo

(2) standard indicativo, modificabile in caso di esternalizzazione dei servizi e di pasti veicolati

(3) punto 8, art. 5, allegato A: Per la realizzazione del micro-nido in immobili esistenti sono ammesse riduzioni non superiori al 10% dei parametri costruttivi, fermo restando il rispetto del dimensionamento minimo di cui sopra

PIANTA PIANO INTERRATO



VA PARROCCHIALE